Note générale
Algemene nota

- Ce plan est un schéma de principe, par l'entrepreneur de mettre dans les plans de mise en œuvre. Toutes les dimensions sont le site indicatif et montieur.
- Dit plan is een principeskering, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Lorsque des omissions, des inexactitudes ou des incohérences du mo0t de conception doivent être immédiatement informées.
- Bij onvolledigheden, onjuistheden of tegenstrijdigheden dient het ontwerpbureau onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld.
- Dans l'échelle, le plan 1/1000 et 1/500 / 1/ 100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Dans schaal, getekend en eechles op schaal 1:50 / 1:100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Certains plans avec les mots «phase de mise en œuvre" peuvent servir de base pour les plans de construction et de construction établis par l'entrepreneur. Ces dessins doivent être préalablement soumis pour approbation à la conception.
- Enkel plannen met de vermelding 'fase uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze tekeningen dienen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het ontwerpbureau.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier selon les données de la stabilité de l'ingénieur. Plans d'architecture sont indicatifs! Les dimensions exactes doivent être prises à partir des plans d'exécution de l'ingénieur stabilité.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgevoerd te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief! Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en stabiliteitsplannen dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Toutes les ouvertures et baies sont effectuées selon les données de la stabilité de l'ingénieur.
- Alle openingen en doorvoeren worden uitgevoerd volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Pour construire des cadres dans le sol sans get et de charge, et selon les données de la stabilité de l'ingénieur.
- Draagconstructies te funderen op voldoende en draagkrachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Les matériaux ne peuvent être remplacés que par des matériaux de qualité égale ou supérieure, avec l'accord de l'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Technieken (cv-ketel/ketelverkuiltring/ ...) worden uitgevoerd volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de constructeur.
- Contradictions entre l'architecture et la planification des ? doit être immédiatement signalé au concepteur.
- Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en plannen van de IT dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Les détails de la voirie et des espaces verts ne font pas partie de ce dossier. Ils ne font pas partie de ce fichier.
- Inrichting van de tuinen is louter indicatief! Het ontwerp van het vast meubilair behoort niet tot dit dossier.
- Exigences relatives à la sécurité incendie: Voir également le rapport d'incendie xxx date - xxx No.
- Eisen mbt de brandveiligheid: zie ook brandpreventieverslag dd xxx – nr. xxx

Plan d'orientation
Planoriëntatie

Soleil le 21/12 au 21 juin
(PLUS COURTS JOURNÉES DE L'ANNÉE)
Zonnestand op 21 december tot 21 juni
(KORTSTE DAG VAN HET JAAR)

Soleil le 21/12 au 21 décembre
(PLUS COURTS JOURNÉES DE L'ANNÉE)
Zonnestand op 21 december tot 21 juni
(KORTSTE DAG VAN HET JAAR)

Plan de situation
1 / 10000

LÉGENDE

ELEMENTS

- Limite de propriété
- Accès parkings
- Entrée bâtiments
- Mur de soutènement en pierre naturelle
- Arbres remarquables
- 220.20 Points mesurés avec hauteurs
- Pompe à chaleur collective

SURFACES

- Bandes en béton
- Gazon renforcé pour voirie
- Parking: gazon armé (graviers) 48 emplacements
- Route gravillonnée
- Passerelle en bois
- Mur en gabion
- Chemin existant en terre accessible piéton
- Zones de circulation SPI
- Prairie
- Lisière du bois
- Zone boisée existante maintenue
- Zone d'établissement naturel
- Ilots forestiers
- Zone d'immersion permanente de la mare à double niveau
- Nouveau chemin piéton naturel en terre

DURBUY

MULTIPLE architecture & urbanism

description	Construction de 204 logements, aménagement du paysage et création d'un parc agricole entre la rue de Saint-Amour et la rue Fond Ste-Anne à Durbuy
adresse du projet	Rue de Saint-Amour, rue Fond Ste-Anne, 6940, Durbuy, Belgique.
client	ARE³ Lembergersteenweg 19, 9820, Merelbeke E info@allychlo.be
Architectes	MULTIPLE architecture & urbanism srl 3 avenue des Gaulois Tel. 02 502 13 15 www.multiple.be
Bureau d'étude stabilité	SEA+partners, Servais Engineering Architectural+partners Rue de la belle jardiniere, 318 4031 Angleur T 04 275 41 04 / W www.servais.partners.be
Paysagiste et urbaniste	Delva landscape architecture urbanism Hoogte Kadijk, 71 1018 BE Amsterdam, Nederland T +31 20 220 90 78 / W www.devla.la
bureau d'études spéciales et PEB	Misko ingénieurs Place du général Patton, 15 6600 Bastogne T 061 53 50 52 / W www.misko-ingenieurs.eu
Bureau d'étude aménagements paysagers	Arcadis Belgium SA Rue des Guillemins, 26 - 2e étage - 4000 Liège T 02 505 75 00 / W www.arcadis.com
Bureau d'étude environnement	Biotope environnement SA Rue de Habay, 34 - 6741 Vance T 063 23 62 95 / W www.biotope-environnement.be

Anthony PIETTE

titre du plan	Plan circulation Service Prévention Incendie
échelle	1/1000e
phase	PU
date	
index	
n° dossier	2139
plan n°	103